

# costero

Palavra em espanhol para lugar costeiro, litorâneo, **à beira-mar.** 

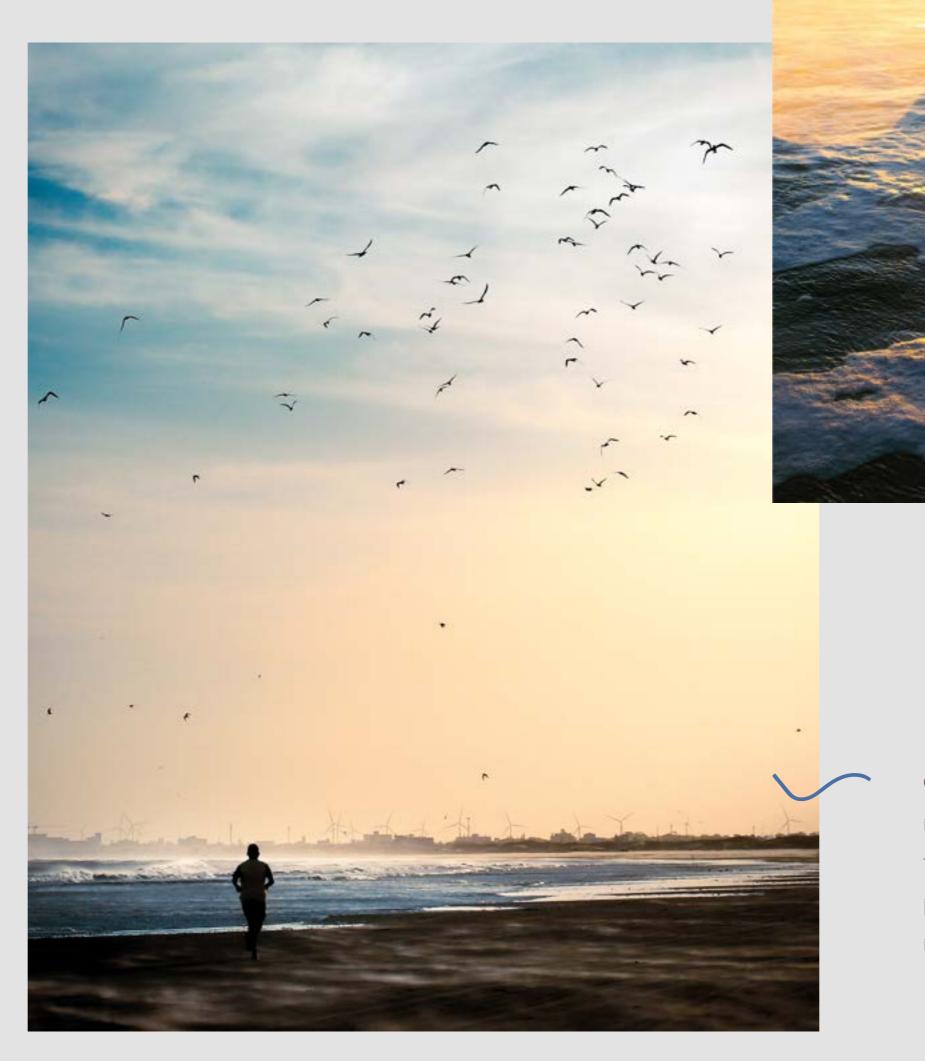
Onde as **ondas** serão a sua vizinhança. O **som do oceano**, a sua plenitude.





UM ESTILO DE VIDA irreplicável

# O SEU *refúgio* A POUCOS PASSOS DO *mar*



Costeando as águas da maior praia do mundo,
nasce um reduto de lazer e conforto. Um condomínio
fechado de lotes com estrutura de clube, pensado
para quem valoriza o bem-estar e a sofisticação
no litoral sul.



ONDE O BEM-ESTAR é redefinido

### SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE

- Pórtico com Segurança 24 horas
- Guarita Blindada
- Acessos Identificados (Proprietário, Visitante, Prestador de Serviço)
- Cancelas com Reconhecimento Facial
- Catraca para Pedestres
- Portões com Movimentadores
- Sensores de Presença
- Câmeras e Gravação CFTV



SINTA NO CALOR DO SOL,

NO FRESCOR DA BRISA

E NO TOQUE DA AREIA...



A EXCLUSIVIDADE DE viver o melhor da vida



Às margens da imensidão costeira do Cassino,
o Costero Condomínio Clube se eleva como uma
obra de arte que une a elegância arquitetônica
à serenidade natural.

Espelhos d'água refletem o horizonte e convidam a uma reconexão profunda com a natureza, enquanto áreas de convivência e lazer celebram o encontro, criando cenários de contemplação e bem-estar.

COSTERO CLUB



Com uma edificação icônica, o Costero

Club será a centralidade do condomínio,
recebendo moradores e visitantes para
todas as atividades.

# TRANSFORME SIMPLES MOMENTOS EM GRANDES CELEBRAÇÕES

#### ESPAÇO GOURMET

Luminárias com formas orgânicas, pedras retroiluminadas e o piso em concreto diamantado transformam o Espaço Gourmet em uma obra-prima de design contemporâneo. A harmonia estética cria uma atmosfera acolhedora, ideal para criar experiências memoráveis com pessoas especiais.





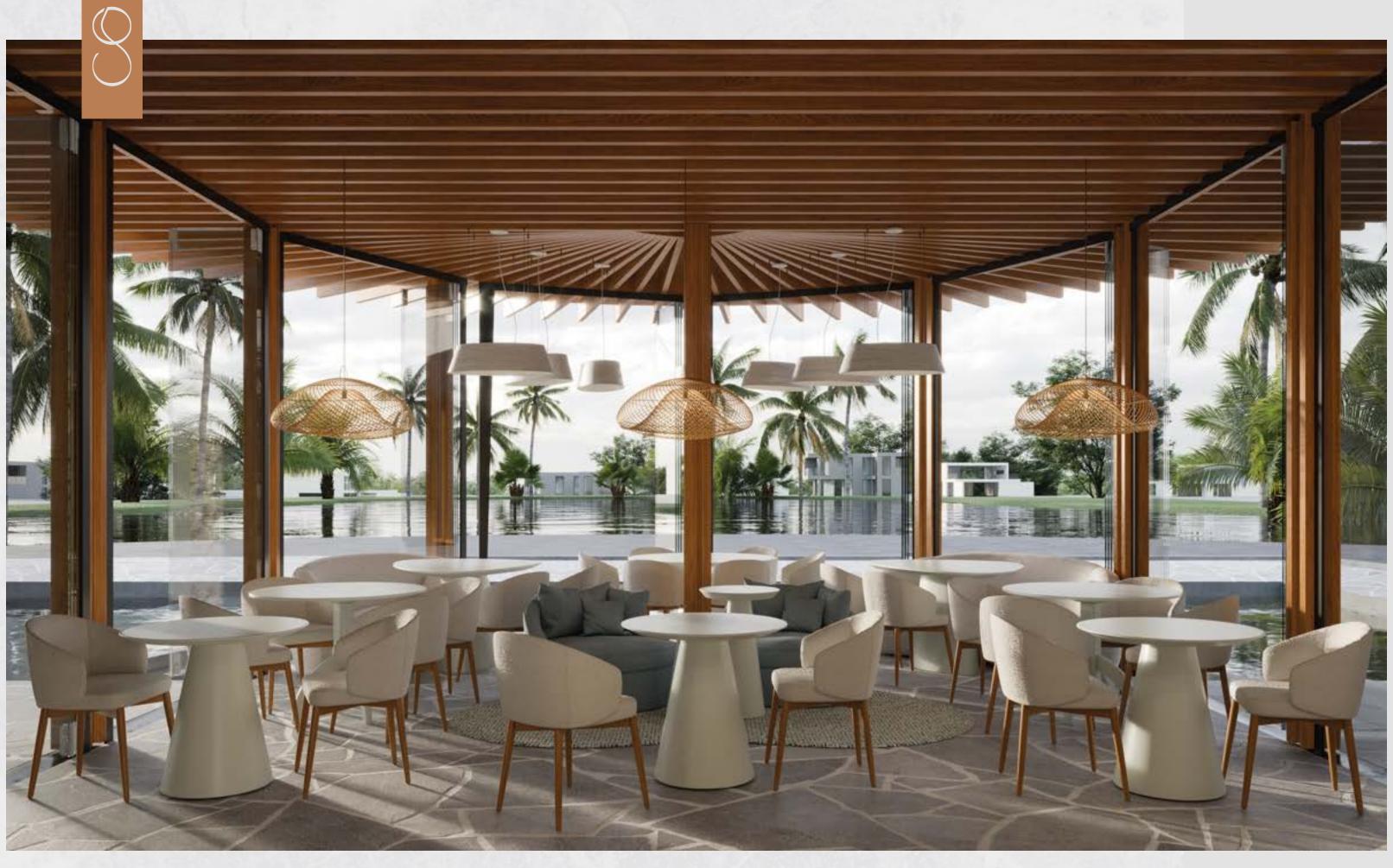
## CONFORTO E SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE



Mobiliário sofisticado, lounge com lareira e um deck privativo criam o cenário perfeito para momentos inesquecíveis. Além disso, o acesso exclusivo e o Port Cochère garantem praticidade e exclusividade para seus convidados.



SALÃO DE FESTAS







#### BISTRÔ

Design sublime e conforto em cada nuance transformam o Bistrô da Casa Club em um espaço de requinte para seus almoços, jantares e happy hours. Situado à beira da piscina, o ambiente convida à contemplação de uma vista exclusiva do pôr do sol sobre o lago.



UM ESTILO DE VIDA QUE VAI ALÉM DO extraordinário

De um lado, as ondas, a praia e o sol.

Do outro, um refúgio de conforto e modernidade, com uma infraestrutura de lazer de alto padrão. BEM-ESTARÀ

beira-mar





As áreas de paisagismo permeiam os ambientes entre a praia e a piscina, criando recantos que convidam ao descanso e à contemplação.

TRANSFORME SUA ROTINA EM FÉRIAS

# CONEXÃO COM A SUA MELHOR VERSÃO





#### ESPAÇO FITNESS

Com uma linda vista para o lago, o espaço fitness inspira à saúde e ao bem-estar.

# TRANSFORME O DESCANSO EM LAZER

Ambientes que evocam a tranquilidade de um spa, a poucos passos de casa.

Um convite ao relaxamento e à revitalização do corpo e da mente, ideal para momentos de serenidade em todas as estações do ano.



SAUNA SECA



GAME ZONE ESPAÇO KIDS







De consoles de última geração às partidas de pingue-pongue, o Game Zone garante diversão a todas as idades.

Os pequenos têm no Espaço Kids o seu ambiente exclusivo para interagirem e brincarem com toda a segurança.

UMA VIDA MAIS ativa AO SEU alcance

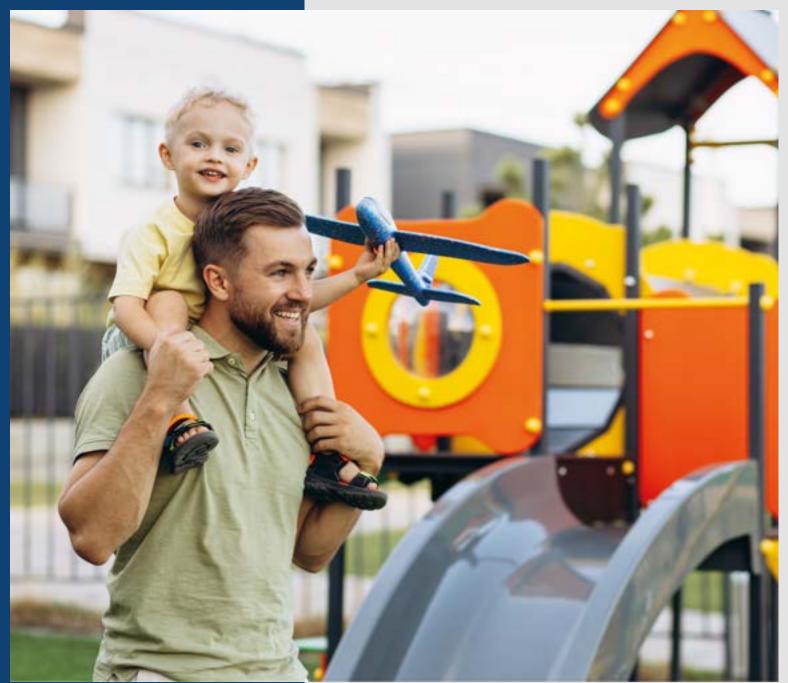




Estimulando uma vida mais ativa e saudável, tenha a poucos passos de casa um clube completo.

- Campo de Futebol
- 2 Quadras de Tênis de Saibro
- 2 Quadras de Beach Tennis
- Quadra de Padel
- Pista de Caminhada
- Quiosque com Churrasqueira
- 2 Mesas de Futmesa
- Redário
- Deck de Contemplação do Lago

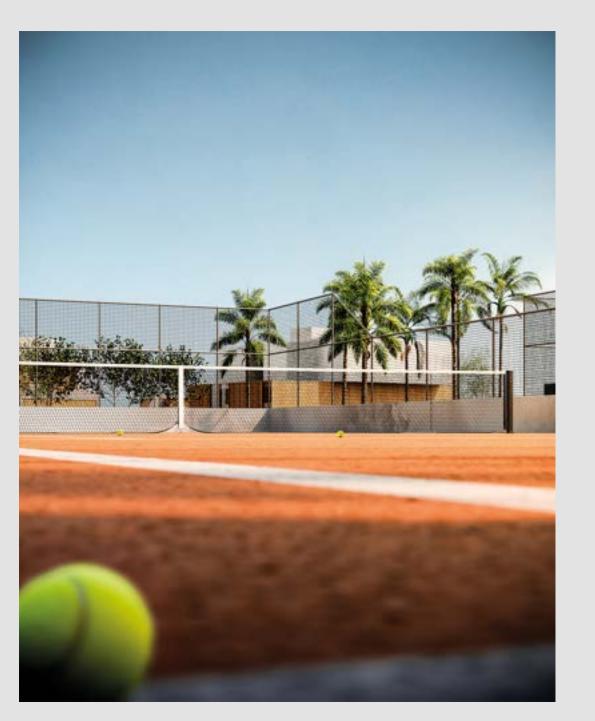




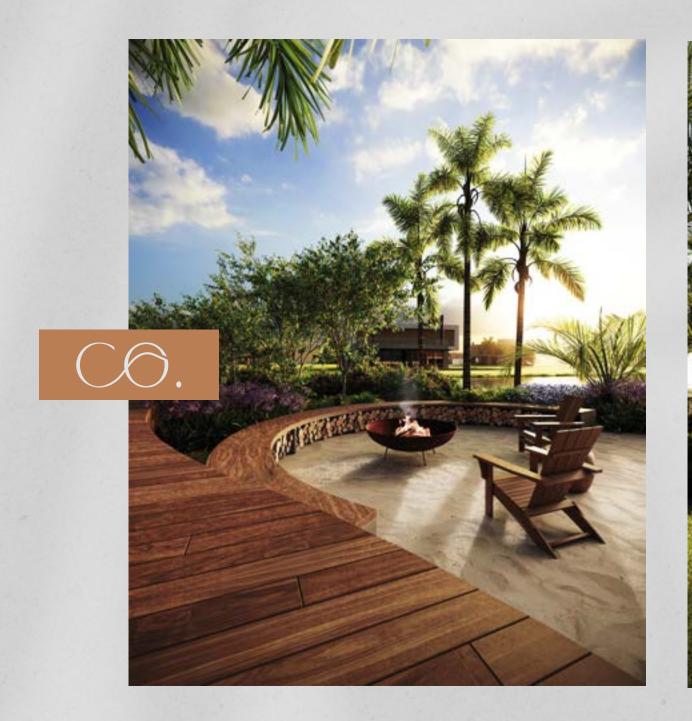
#### PLAYGROUND

Integrado ao paisagismo, o ambiente garante criatividade e liberdade, proporcionando segurança para a diversão das crianças.

UM CENÁRIO QUE inspira movimento









Cores e formas se conectam no paisagismo do Costero Condomínio Clube.

Palmeiras, jacarandás e cerejeiras se misturam com as texturas dos capins e lavandas, criando paisagens singulares.







## COSTERO MARKET E FOOD TRUCK

O Costero Market, loja autônoma com uma ampla gama de produtos, **oferece conveniência aos condôminos 24 horas por dia**.

Faça a sua feira semanal a poucos passos de casa e aproveite as atrações do espaço food trucks.







1. PÓRTICO DE ACESSO

3. PRAIA

2. COSTERO CLUB

4. ÁREA ESPORTIVA

Espaço Gourmet Quadras de Tênis de Saibro

Salão de Festas Quadras de Beach Tennis

Bistrô Quadra de Futebol

Espaço Fitness Quadra de Padel

Game Zone Mesas de Futmesa
Espaço Kids Pista de Caminhada

Piscinas Externas Adulto e Infantil Quiosque com Churrasqueira

Piscina Térmica Deck de Contemplação do Lago

Sauna Seca Playground

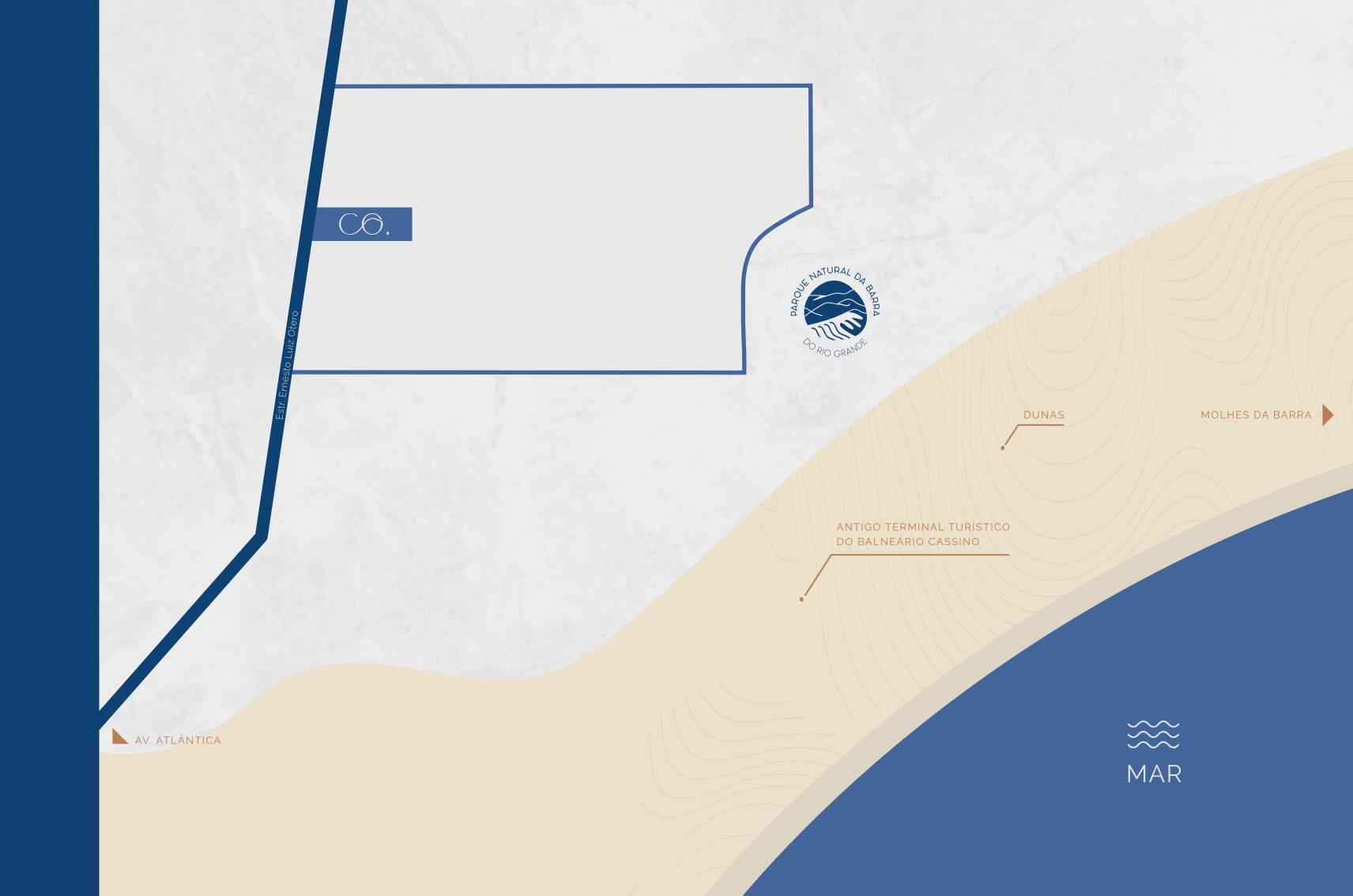
Vestiários Redário

Banheiros Braseiro

## O PRIMEIRO CONDOMÍNIO DE LOTES DE ALTO PADRÃO COM ESTRUTURA DE CLUBE, A POUCOS PASSOS DA PRAIA

No encontro **entre as dunas e o oceano**, o Costero Condomínio Clube se revela na costa da Praia do Cassino.

Tendo como entorno o Parque Natural da Barra do Rio Grande, essa jóia natural preserva a essência do ecossistema litorâneo.



PROJETO CONCEITUAL URBANÍSTICO Área Urbanismo SP

PROJETOS ARQUITETÔNICOS - PÓRTICO E CASA CLUBE

Rafael Grantham Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO Krebs+

PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

Eng. Anderson Souza

PROJETOS DE INTERIORES CLUBE

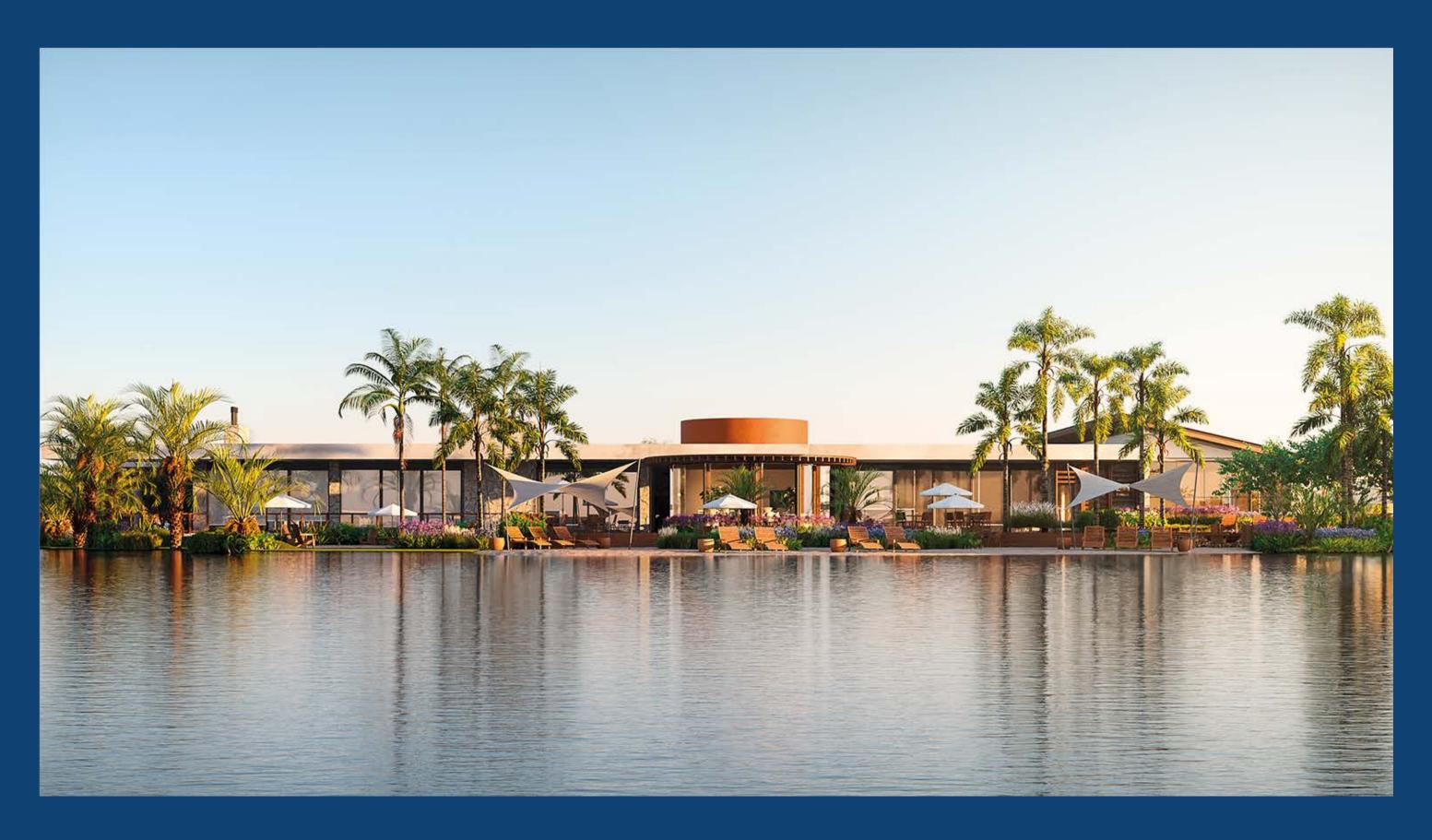
Arquitetas Rachel Morgado e Liana Lamare

PERSPECTIVAS DIGITAIS

Krebs +

Artefato **3**D Studio

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO Human2be



### VISITE NOSSO PLANTÃO DE VENDAS

Rua Lisboa, 262 - Praia do Cassino, Rio Grande - RS

#### www.costero.com.br

© @costerocondominioclube

/costerocondominioclube

As imagens apresentadas neste material são virtuais e artísticas. Cores, texturas, materiais de acabamento, elementos decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar em função de exigências legais durante a aprovação ou execução do projeto. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo.

# INCORPORAÇÃO:





